

Till våra hyresgäster på
Björkhyttevägen 57-99
Lingonvägen 13-19

NU RÄCKER DET!

ENTRÉPORTAR

Uppställda entréportar under dygnets alla timmar.....vid minusgrader.....

DET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET!! PORTARNA SKA ALLTID VARA STÄNGDA!

För att:

Kallt trapphus, kalla lägenheter. Risk att elementen fryser sönder.
Vi kan inte ansvara för värmen i lägenheterna om inte portar hålls stängda.

Låsta/stängda portar skapar trygghet.
Inga obehöriga ska kunna komma in i våra trapphus efter kl. 21.00.

Förbjudet att peta in cigarettfimpar, stenar m.m. i låsen. Kommer det till vår kännedom vem som gör detta kommer vi fortsättningsvis att debitera reparationskostnaden.

SKADEDJUR

Vi har stora problem med skadedjur i våra lägenheter och det kostar mycket pengar att sanera.

Skadedjur är detsamma som t ex kackerlackor, vägglöss, myror, silverfiskar, möss och råttor.

Som hyresgäst är man skyldig enligt hyreslagen att **omgående** meddela hyresvärden (LIBO) när man upptäcker att man har någon form av skadedjur!

Ni måste OMGÅENDE anmäla till LIBO när ni har fått skadedjur. Gör ni inte det och vi upptäcker vid besök i lägenheten att ni har undanhållit detta för oss kan vi komma att säga upp lägenheten med omedelbar verkan.

VÄND →

PARKERING AV BILAR

Parkering av bilar får endast göras på avsedda parkeringsplatser.

Vill man hyra en egen parkeringsplats med motorvärmare så finns det lediga platser. Då har ni alltid en plats att parkera på och slipper oroa er för parkeringsböter.

Ni som hyr garage på Björkhyttevägen – det är **INTE** tillåtet att ha sin eller annans bil parkerad utanför garageporten.

På grund av de parkerade bilarna kan vi inte ploga framför dessa garage.

VARFÖR DESSA PÅMINNELSER

Vi vill ha ett tryggt och fint bostadsområde där alla våra hyresgäster ska trivas och att man ska känna sig trygg.

Hyrespengarna vi får in ska gå till underhåll och inte till onödiga värmekostnader eller saneringskostnader av skadedjur.

Anmäl skadedjur direkt med hänsyn till dina grannar!!

LIBO uppmanar nu alla hyresgäster att tillsammans med oss hjälpa till att göra Björkhyttevägen och Lingonvägen till de fina områden som de faktiskt är!

Ett bostadsområde som är tryggt och där det råder ordning och reda!

LINDEBERGSBOSTÄDER AB

Barkinka baabuurta

Barkinga baabuurta waxa ladhi, gan karaa oo kaliya halka loogu talagay.

Marabtaa in aad kireysato parkin ku ah qaas ee waliba kulul waxa jira parkino firaqa ah mar kasto waxa aad heysataan boos aad dhigataan.waxa aad ka murug la aaneysaan ganaaxa barkinka

Igaarlaha garaash ka ee xaafada björkhyttevägen waxa mamnuuc ah in aad ku hor barkintan baburkina garashka hortiisa waayo waxa nagu adkaatay in aa barafka laga xaaqo haku baarkineyn baburka.

MAXAAN ISKU SOO XUSUU,SINAYNAA

Waxa aan rabnaa nabad iyo xaafad quruxbadan lagu qanacsanyahay

Ijaarka aad bixisaan waa in lagu dayactiraa may in aan ku bixino wax aan u qalmin iyo kuleelka qaaliga ah ama cayayaanka si aan ugu saarno guryaha .

Horay ka soo sheeg caya yaanka sii tixgilin dariskiina

Shirkada libo waxa ay idinku wacyi galineysaa in aad ku caawisaan björkhyttevägen iyo lingonvägen in ay noqdaan kuwa quruxdaban waayo waaba yihiin xaafad nabad ah kajiro nadaam

LINDESBERGSBOSTÄDER AB



2016-01-14

Aktuell information från Lindesbergsbostäder

Björkhyttvägen 57-99
Lingonvägen 13-19

Na gu filan intan !

Albaab yada laga soogalo guryaha

Xataa marka ay tahay minus waxa aad furtaan albaabyada

Waa mamnuuc waa in ay xirnaadan albaabyada.

Sabab too ah :

Qabow jaranjarta guryaha iyo khatar ku timaado kululeysada .

Mas uul kama nihin guryihiina hadii ay qabowyihiin hadii an laxirin albaabyada lagasoogalo ee guryaha.

Albaabyada xirnen waxa ay keenaan nabad daro marka ma ogolin in uu soo galo albaabka qof aan la oqoon wixii kadanbeeya saacada 21.00

Waxa mamnuuc ah in lagaliyo sigaar,dhagax I.W.L hadii aan ogaano qof,kagaliyo waxa aan ku soo dalaceynaa lacagtii lagu sameeyay.

Caya,yaanka

Waxa aan dhib,weyn ku qabnaa cayayaanka ku jira guryaheynta waliba ay aad u tahay qaali lacagta lagu bixiyo caya yaankaa waxa ka mid ah BARANBARADA,DHILQAHA,DOOLIGA IYO BAHALADA YAR YAR EE CAD CAD U EG TIRXIGA.

Waxa waajib ku gu ah marka lafiiriyo sharciga ijaarlaha in aad u sheegto shirkada guryaha libo

Hadii aad dareento in uu ku jiro gurigaaga cayayaan

WAA QASAB IN AAD LASOO XIRIIRTAAN SHIRKADA LIBO HADII UU IDINGALO CAYA YAAN.

Hadii aad noo soo sheegin ee aad qarisaan ogaano anaga oo soo boo qanay guryihiina waxa aan idinka bixineynaa guriga sida ugu dhaqsaha badan .

VÄNO →

مواقف السيارات

يمنع وقوف السيارات خارج المواقف المخصصة للسيارات.
هناك مواقف مع كابل للحراره ايضا اذا لاداعي لوقوف السيارات في الاماكن الممنوعه والتعرض للغرامه.

لمستأجري الكراجات في منطقة Björkhyttevägen يمنع منعاً باتاً وقوف السيارات امام مدخل الكراج.
لان ذلك يعيق عمل موظفي البلديه كالحفر وازالة الثلوج.

نحن نعمل من اجل

أن يشعر المستأجر بالأمان والراحه سواء داخل الشقه أو في المنطقه السكنيه.

أن تتفق المبالغ على الصيانه والتصلبيحات داخل الشقق بدلا من انفاقها على عطل التدفئه الناتج عن ترك الابواب الخارجيه مفتوحه طوال الوقت وعلى تعقيم الشقق من الحشرات الضاره.

لتجنب انتشار الحشرات الى الشقق الاخرى

لنتعاون شركه ومستأجرين على جعل منطقتي

من المناطق الجميله Björhytevägen وLingonvägen

المنطقه التي يتطبق فيها النظام تكون اكثر امانا

LINDEBERGBOSTÄDER AB

Björkhyttevägen 57-99

Lingonvägen 13-19

تحذير للمره الاخيره

الابواب الرئيسيه

مايخص الابواب المفتوحه طوال النهار اثناء الشتاء البارد

يمنع منعاً باتاً ترك الابواب الرئيسيه مفتوحه !! الابواب يجب أن تبقى مغلقه دائماً

عندما يدخل الهواء البارد البنايه سيؤدي الى دخول البرد داخل الشقق وذلك سيؤدي الى عطل في المدافئ. وبذلك تخلي الشركه مسؤوليتها عن اي عطل في المدافئ ناتج عن دخول البرد بسبب الابواب الرئيسيه.

ايضا يجب اغلاق الابواب لحفظ الامان ولضمان عدم دخول الاغراب بعد الساعه 21-00

هناك من يضع بقايا سكاثر, حجر وأشياء اخرى داخل اقفال الابواب الرئيسيه يرجى الانتباه وفي حال معرفتنا الشخص الذي يقوم بهذا الفعل سنضطر لتغريمه مبلغ التصليح.

الحشرات الضاره

لدينا مشكلة الحشرات الضاره داخل الشقق كالصرصر والديدان ودودة الخشب والتعقيم يكلف مبالغ طائله.

لذا يجب اخبار الشركه على الفور عند اكتشاف وجود الحشرات داخل الشقه

في حال معرفتكم بذلك وعدم اخبارنا سنضطر لالغاء عقد الشقه على الفور!