

## HYRESKONTRAKT FÖR KORRIDORBOENDE

Dnr

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Vinterklasen AB		Org. nr 536568-7588
			Telefon 073-903 00 03
Hyresgäst(er)	Migrationsverket		Org. nr 202100-2163
	Box 50734 202 70 Malmö		Telefon 0771-235 235
Hyresobjektets adress m.m.	Objektets namn / Kommun Jollen Oxelösund	Enhet	Fastighetsbeteckning Jollen 1
	Gata Sjögatan 18	Rumsnummer <i>Se bilaga 1</i>	Total yta
Hyresobjektets användning	Rummen och tillhörande gemensamma ytor ska användas som boende för asylsökande		
Hyresobjektets skick	Innan Migrationsverket flyttar in i fastigheten ska besiktning utföras samt besiktningsprotokoll upprättas. Av protokollet ska framgå standard i respektive rum samt allmänna ytor så som samlingsrum, kök o.s.v. vid detta avtals ingående.		Bilaga <i>Separat dokument</i>
Hyrestid	Fr.o.m. den 2015-01-01 och tillsvidare		
Uppsägning	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen. Vid uppsägning måste samtliga rum sägas upp vid samma tillfälle.		
Hyra	Kronor (total hyra) 128 625 :- /månad inkl. tillgång till gemensamma ytor så som samlingsrum, kök, dusch, tvättstuga o.s.v.		
El, va, värme, varmvatten och tvättutrustning	Hyresvärden ombesörjer och bekostar <input checked="" type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> va <input checked="" type="checkbox"/> värme <input checked="" type="checkbox"/> varmvatten <input checked="" type="checkbox"/> utrustning för tvättning och torkning av tvätt		
Sophämtning	Hyresvärden ombesörjer och bekostar all sophämtning. För de olika avfallslagen finns i varje kommun lokala lösningar för omhändertagande som bland annat innebär olika typer av källsortering. Hyresvärden ska vara ansluten till dessa lokala system.		
Inre städning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input checked="" type="checkbox"/> annan reglering, se särskilda bestämmelser		
Gräsklippning, snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Hyrans betalning	Hyran ska erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Hyran faktureras av hyresvärden. Hyresvärden har inte rätt att uttaga faktureringsavgift, expeditionsavgift eller annan avgift vilken inte följer av lag.  Fakturaadress är: Migrationsverkets fakturacentral Ref nr: Box 50734 202 70 Malmö		
Ränta, betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen och dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Myndighets- krav m.m.	Det åligger Hyresvärden att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som brandmyndighet eller annan myndighet, domstol eller försäkringsbolag kan komma att kräva för hyresobjektets nyttjande för boende.		
Inredning	Rum inkl. gemensamma utrymmen uthyres <input type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input checked="" type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga		Bilaga 3
Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken de förhyrda ytorna är belägen. Denna försäkring täcker skador i fastigheten vid brand, inbrott eller annan skadegörelse åsamkad av tredje man. Skulle skador på inredning uppstå genom hyresgästens förskyllan ersätts dessa av Migrationsverket. Prissättning enligt SABOs Nyckeltal och REPAB Fakta Underhållskostnader.		
Läsanordningar	Hyresvärden ska tillhandahålla X st nycklar per rum, samt 1 st huvudnyckel.		

	Tillkommande nycklar eller vid behov byte av lås bekostas av Migrationsverket.	
<b>Nedsättning av hyra</b> <b>Sedvanligt underhåll</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll i fastigheten. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt om när och under vilken tid arbete ska utföras. Arbetet ska utföras skyndsamt.  <input type="checkbox"/> Hyresgästen har rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll i fastigheten.	
<b>Återställande vid avflyttning</b>	Migrationsverket ska ersätta hyresvärden för eventuella återställningskostnader (dvs. för slitage utöver vad som anses vara normalt) med anledning av Migrationsverkets nyttjande av boendeplatser. Avflyttningsbesiktningen ska utföras och dokumenteras i ett besiktning- och åtgärdsprotokoll. Därvid ska de åtgärder som ska utföras enligt protokollet prissättas med tillämpning av SABOs Nyckeltal och REPAB Fakta Underhållskostnader.	
<b>Force majeure</b>	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
<b>Särskilda bestämmelser</b>	<u>Städning</u> I hyran ingår städning av gemensamma utrymmen, boenderummen städas av de boende själva. I hyran ingår toalettpapper, tvål, pappershanddukar. Vid eventuell central upphandling avseende städning av gemensamma ytor, kommer Migrationsverket att begära omförhandling av avtalet.	
<b>Underskrift</b>	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla i och med detta kontrakts ikraftträdande.	
	Ort/datum	Ort/datum
	Oxelösund 2014-	Norrköping 2014-
	Hyresvärd	Migrationsverket
	Vinterklassen AB	
	Åke Holmström	Claes Fritsch
<b>Överenskommelse om avflyttning</b>	På grund av denna dag tecknad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den            till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.	
	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
<b>Kontakt-personer</b>	Migrationsverket: tfn 010-485, e-post <a href="mailto:@migrationsverket.se">@migrationsverket.se</a> Hyresvärd: tfn, e-post	